

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(УПРАВЛЕНИЕ РОСНЕДВИЖИМОСТИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

✓ Отдел по Серпуховскому району
Управления Роснедвижимости
по Московской области

24.06.09 № 16 992-2/31 2817

На № _____

Отдел землеустройства
и мониторинга земель
Управления Роснедвижимости
по Московской области

О выполнении
кадастровой процедуры

Настоящим направляем решение о внесении кадастровых сведений в государственный кадастр недвижимости, принятое руководителем Управления Роснедвижимости по Московской области 22.06.2009 (приложение № 1 далее – решение), и протокол проверки документов вх. № 5032/101/09-3773 от 28.05.2009 (приложение № 2 далее – протокол).

В связи с изложенным, отделу по Серпуховскому району Управления Роснедвижимости по Московской области, необходимо в течение сроков, предусмотренных частью 3 статьи 16 и частью 2 статьи 17 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон):

1) зарегистрировать решение в регистрационно-контрольной форме (основание: пункт 18 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20 февраля 2008 года № 35, далее – Порядок);

2) поместить решение и протокол в кадастровое дело соответствующего земельного участка (основание: пункты 18, 91 Порядка),

3) направить уведомление об осуществленном кадастровом учете по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя указанного участка, а при отсутствии в ГКН сведений о таком адресе по почтовому адресу этого правообладателя в соответствии с предусмотренными пунктом 8 части 2 статьи 7 Закона кадастровыми сведениями (при наличии таких кадастровых сведений) (основание: часть 3 статьи 16 Закона);

4) не позднее пяти рабочих дней сообщить об исполнении вышеизложенного в отдел землеустройства и мониторинга земель Управления Роснедвижимости по Московской области (тел./факс: (499) 264-31-18, 264-09-92).

Приложение: указанное на 2 л. в 1 экз. в первый адрес, решение на 1 л. в 1 экз. во второй адрес.

Руководитель
Управления Роснедвижимости
по Московской области

А.А. Мочалова
(499) 264-42-57
вх. № ЗГ/07817



В.Д. Гужев

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)**

**Управление Федерального агентства кадастра объектов
недвижимости по Московской области**

РЕШЕНИЕ

31/09-5737
02.08.09
г. Москва

«22» июня 2009 г.

о кадастровом учете изменений в сведениях вида разрешенного использования земельного участка

На основании рассмотрения: заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, зарегистрированного в территориальном отделе по Серпуховскому району Управления Роснедвижимости по Московской области от 28.05.2009 рег. №5032/101/09-3773, далее – документы-основания.

По результатам проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и разделом III Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20 февраля 2008 года № 35, **выявлено:** отсутствие оснований для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета.

На основании изложенного принято решение: о государственном кадастровом учете изменений в сведениях вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:0067, расположенному по адресу: Московская область, Серпуховской район, Арнеевский сельский округ, район дер. Сераксеево, в соответствии с документами-основаниями.

Приложение: указанное на 1л. в 1 экз. (в адрес территориального отдела по Чеховскому району Управления).

Лицо, уполномоченное
на принятие решения

Руководитель
Управления Роснедвижимости
по Московской области
В. Д. Гужев

Исполнитель

Ведущий специалист-эксперт
отдела землеустройства и мониторинга земель
А. А. Мочалова
(499)264-42-57

Отдел землеустройства и мониторинга земель
Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
по Московской области

Протокол проверки документов

Таблица 1

Идентификационный номер учетного дела ¹	5032/101/09-3773
Заявитель (ФИО, наименование юридического лица) ²	Брыкалов А.В., Дачный Потребительский кооператив «Биосфера»
Наименование кадастровых процедур ³	Учет изменений объекта недвижимости

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида проверки	Заключение ⁴	Основания ⁵	Разъяснения ¹⁰	Ответственное лицо ¹¹	Дата ¹²
1	Проверка полномочий ⁴	+			А.А. Мочалова	22.06.2009
2	Проверка на комплектность (наличие всех необходимых документов) ⁵	+			А.А. Мочалова	22.06.2009
3	Проверка документов по форме и содержанию требуемых для ГКУ сведений ⁶	+			А.А. Мочалова	22.06.2009
4	Проверка на соответствие сведениям ГКН, в том числе графического отображения ⁷	Не проводилась			А.А. Мочалова	22.06.2009

22.06.2009
дата


подпись должностного лица

А.А. Мочалова
инициалы, фамилия должностного лица

- ¹ Указывается регистрационный номер заявления по книге учета заявлений или документов, представленных в порядке информационного взаимодействия.
- ² В случае представления документов в порядке информационного взаимодействия указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления.
- ³ Приводятся наименования кадастровых процедур в соответствии с п. 4 Порядка: 1) внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; 2) постановка на кадастровый учет объекта недвижимости; 3) учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости); 4) снятие с кадастрового учета объекта недвижимости; 5) внесение кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими в орган кадастрового учета из органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости (по всему тексту бланка – ГКН) (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (по всему тексту бланка – Закон)); 6) исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях.
- ⁴ В каждую ячейку данной графы вносится знак «+», если результат проведения данного вида проверки положительный, т.е. отсутствуют нарушения, противоречия и несоответствия статьям Закона и пунктам Порядка; знак «-», если результат проведения данного вида проверки отрицательный, т.е. выявлены нарушения, противоречия и несоответствия статьям Закона, пунктам Порядка.
- ⁵ В соответствующие ячейки данной графы вносятся записи в случае выявления нарушений, противоречий или несоответствия представленных документов установленным требованиям. Записи вносятся в виде указания на приведенные в сносках 4, 5, 6, 7 пункты, части статей и статьи Закона и (или) Порядка, в соответствии с которыми может быть принято решение о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. В случае положительного заключения проверки в графе «Заключение» проставляется знак «+» и графа «Основания» Таблицы 2 не заполняется.
- ⁶ Приводятся конкретные обстоятельства, влекущие принятие решения о приостановлении и отказе в осуществлении кадастрового учета в соответствии с указанными в графе «Основания» статьями Закона и пунктами Порядка.
- ⁷ В ячейках данной графы вносятся фамилия, инициалы лица, осуществлявшего соответствующий вид проверки.
- ⁸ Указывается дата проведения соответствующего вида проверки.
- ⁹ В соответствии со статьей 20 Закона проверяется наличие в необходимых случаях документов, подтверждающих полномочия лица, обратившегося с заявлением о кадастровом учете. В случае несоответствия представленных документов нормам Закона в соответствующей ячейке графы «Основания» приводится ссылка на п. 5 ч. 2 статьи 27 Закона.
- ¹⁰ В соответствии со статьей 22 Закона осуществляется проверка наличия документов, необходимых для проведения данного вида кадастрового учета, на комплектность. В случае несоответствия статье Закона в соответствующей ячейке графы «Основания» приводится ссылка п. 4 ч. 2 статьи 26 Закона.
- ¹¹ Содержание проверки определяется в зависимости от вида объекта недвижимости и указанных в заявлении кадастровых процедур. Наличие сведений, необходимых для проведения кадастрового учета, проверяется в соответствии с частями IV – VIII Порядка. В случае выявления несоответствия пунктам Порядка в соответствующей ячейке «Основания» приводится ссылка на п. 2 ч. 2 статьи 27 Закона. При проверке документов, представленных в целях устранения оснований приостановления осуществления кадастрового учета, проверяется наличие в представленных документах необходимых для возобновления осуществления кадастрового учета сведений, а также соблюдение установленного срока такого приостановления. При истечении срока приостановления осуществления кадастрового учета и не устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, в соответствующей ячейке графы «Основания» приводится ссылка на п. 6 ч. 2 статьи 27 Закона.
- ¹² В данном разделе осуществляется проверка сведений, содержащихся в представленных для кадастрового учета документах на соответствие сведениям ГКН. Проверку следует проводить согласно п. 1, 2 ч. 2 ст. 26, п. 3, 4 ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5 ст. 27 Закона.

Отдел по Серпуховскому району Управления Роснедвижимости по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

02.07.2009 № 5032/201/09-8676

1	Кадастровый номер <u>50:32:0050209:67</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>50:32:000 00 00:0015</u>							
5	-				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>19.05.2004</u>		
7	Местоположение: <u>обл. Московская, р-н Серпуховский, в районе д.Сераксеево</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: <u>Для дачного хозяйства</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>211000 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>15426210.00</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): <u>73.11</u>	14	Система координат: <u>Государственная, 1963 г.</u>	
15	Сведения о правах:							
	Вид права			Правообладатель		Особые отметки		
	Собственность			Дачный потребительский кооператив "Биосфера"		-		
16	Особые отметки: <u>Предыдущий кадастровый номер 50:32:0050209:67 равнозначен кадастровому номеру 50:32:005 02 09:0067</u>							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	-	18.3	-	

Начальник отдела по Серпуховскому району Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

М.П.



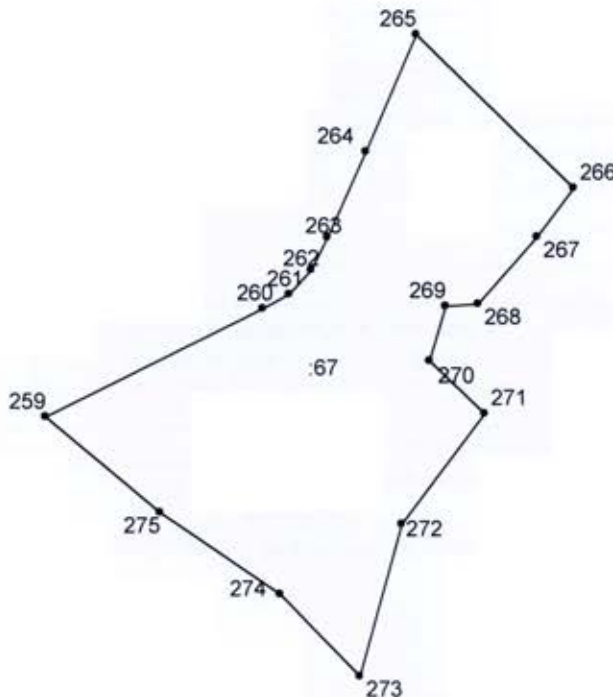
Л.В. Романова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

02.07.2009 № 5032/201/09-8676

1	Кадастровый номер <u>50:32:0050209:67</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:10000</u>	Условные знаки: см. КВ.2, лист			

Начальник отдела по Серпуховскому району Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Л.В. Романова

(инициалы, фамилия)