

Ответы Совета ДПК на вопросы инициативной группы поселка «Биосфера»

(заседание Совета от 08.07.2017 г.)

1. Сломанная опора (потенциальная к падению) столба линии электропередачи — сроки и стоимость устранения.

27 июня 2017 г. представитель Мособлэнерго выезжал на объект. Заявка на ремонт подпоры столба возле участка №35 принята Мособлэнерго. Состояние признано неаварийным. Устранение данной неисправности будет осуществлено в рабочем порядке при наличии свободных бригад. Вопрос находится на контроле председателя. В случае неустранения поломки в течение 20ти рабочих дней председатель будет обращаться в прокуратуру района.

2. Сбор денег на дорогу

Рассмотрено текущее положение сбора денег на строительство 2-го этапа дороги. Приняты меры:

- 2.1. Рассылка всем должникам напоминания по электронной почте;
- 2.2. Ограничение въезда на территорию ДПК.

Членами Правления будут проведены беседы лично с каждым должником. Принимая во внимание размер задолженности, членами Правления принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов ДПК «Биосфера» 23 июля 2017 года.

3. Возможность устройства на дороге лежачих полицейских с установкой соответствующих знаков для снегоуборочной техники.

После окончания строительства дороги данный вопрос будет вынесен на рассмотрение общего собрания ДПК.

4. Состояние строений детской площадки — домики, детский комплекс (сломаны, некрашены — недоделка при постройке) — сроки устранения.

В смете на строительство беседок не была заложена стоимость окраски. В смете на 2017 год средства на ремонт детской площадки не предусмотрены. Вопрос по детской площадке включен в повестку дня общего собрания.

5. Отсыпка земли у пожарной ёмкости — недоделка при постройке — сроки устранения.

В целях экономии средств принято решение не проводить закупку земли, а засыпать своими силами. Ответственный – председатель. Срок – до 01.08.2017 г.

6. Покос травы в посёлке: детская площадка, футбольное поле и территория за ним, территория слева от парковки — стоимость, варианты решений, минимизация затрат.

На данный момент территория детской площадки под покос составляет 21 сотку, что заложено в смете. Работы по покосу проводятся согласно сметы, утвержденной общим собранием. Покос травы на футбольном поле и за ним, территории слева от парковки будет осуществляться строго после утверждения данной статьи расходов на общем собрании.

7. Некрашенная пожарная ёмкость — недоделка при постройке — сроки устранения.

Сама емкость покрашена битумной мастикой. Крышка будет покрашена до 16.07.2017 г.

8. Провода, висящие до земли, на столбе у КПП1 — сроки устранения.

Нарушение устранено.

9. Сломанный общий забор (у детской площадки, по всей длине) — сроки и стоимость устранения.

Частичный ремонт произведен 05.07.2017 г. Капитальный ремонт будет произведен после утверждения данной статьи расходов общим собранием 23.07.2017 г.

10. Проблема весеннего стока талых вод: замерзания трубы на повороте, очистка (засыпана гравием) трубы около КПП1 — варианты, сроки и стоимость устранения.

Вопрос в стадии проработки – срок до 01.09.2017 г.

11. Сарай у КПП2 — необходимость их использования, демонтаж или приведение в нормальное состояние.

В настоящее время проводится демонтаж.

12. Состояние территории у КПП1 — уборка мусора, использование контейнера.

Уборка мусора производится силами наемных работников. Вывоз мусора осуществляется 2 раза в неделю. Члены Правления обращают внимание членов ДПК, что контейнер используется не по назначению: не только для бытовых отходов, но и для технического мусора, травы, веток, досок, брусков и т.д.

13. Состояние вопроса улучшения освещения — сроки реализации второго и третьего этапов, возможность увеличения числа светильников.

В соответствии с решением общего собрания реализация 2-го и 3-го этапов установки освещения завершена. Возможность увеличения числа светильников будет проработана до 01.09.2017 г.

- 14. План развития посёлка на 5 (или другой срок) лет: планы ремонта существующей инфраструктуры, проектирование рекреационных и общих зон, дорожная карта работ, приоритизация этапов работ, верхнеуровневые затраты.**

План развития поселка будет составлен на основании пожеланий членов ДПК. Сбор предложений осуществляется до 01.11.2017 г. Подавать предложения лично председателю Собченко В.В. или на электронную почту бухгалтера (stavickaya.2015@mail.ru).

- 15. Офис ДПК на втором этаже — покупка компьютера, МФУ, консолидация и дальнейшее хранение документации ДПК в офисе на втором этаже.**

Решение данного вопроса – до 01.08.2017 г.

- 16. Возможность и целесообразность найма (сезонного или постоянного) разнорабочего для покоса, уборки мусора на всей территории и у контейнера, текущего мелкого ремонта.**

Вопрос внесен в повестку общего собрания 23.07.2017 г. В случае утверждения вышеуказанных затрат общим собранием работы будут проводиться в полном объеме.