

**Протокол №14**  
**очередного общего собрания членов ДПК «Биосфера»**

26 марта 2017 г.

Московская область

Начало регистрации: 11-45

Конец регистрации – 12-35

Ведущий собрания – председатель ДПК «Биосфера» Собченко В.В.

Секретарь – Давыдова Е.С.

Присутствует: 43 человека (Лично и по доверенности). (Приложение №1 к Протоколу). Кворум имеется.

**Повестка дня.**

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет бухгалтера.
3. Доклад председателя.
4. Разное.

**Вопрос №1.**

**Отчет ревизионной комиссии.**

**Слушали:**

По первому вопросу выступила член ревизионной комиссии Давыдова Е.С. был зачитан отчет ревизионной комиссии за 2016 год. (Приложение №2 к Протоколу).

Выступил: член ДПК «Биосфера» Филатов В. с просьбой перечислить обязанности председателя.

Выступил председатель Собченко В.В. – доложил перечень обязанностей председателя и объем проделанной работы в 2016 году.

**Голосовали:**

Принять отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

За – 42 человека

Против – 0

Воздержались – 1 человек

**Постановили:**

***Принять отчет ревизионной комиссии за 2016 год***

От ревизионной комиссии поступило предложение пересмотреть некоторые пункты сметы в рамках общей суммы ежемесячного взноса – 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей в месяц с домовладения.

1. Доплата председателю – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц.  
За – 38 человек  
Против – 5 человек.

**Решение принято.**

2. Уборка снега и покос травы – 3750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей в месяц.  
  
За – 43 человека  
Против – 0

**Решение принято.**

3. Непредвиденные расходы – 15176 (Пятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей в месяц  
  
За – 43 человека  
Против – 0

**Решение принято.**

4. Добавить статью расхода на оплату государственных пошлин за изготовление документов в ИФНС и прочих инстанциях – 1000 (Одну тысячу) рублей в месяц.  
  
За – 43 человека  
Против – 0

**Решение принято.**

5. Принять смету доходов и расходов на 2017 год.  
  
За – 42 человека  
Против – 0  
Воздержались – 1 человек

**Решение принято.**

## **Вопрос №2**

### **Отчет бухгалтера**

#### **Слушали:**

По второму вопросу выступила Индивидуальный предприниматель Ставицкая Е.В. Доложила, что с ней заключен договор на оказание бухгалтерских услуг с 01.07.2016 г.

За это время были проведены следующие мероприятия:

1. Передана документация от предыдущего бухгалтера.
2. Бухгалтерия ведется в программе 1С 7.7.
3. Установлен пониженный тариф на взносы с ФОТ.
4. Получена переплата страховых взносов с ФОТ с МРО ФСС РФ на расчетный счет в сумме 22620 руб.
5. Подано заявление о возмещении суммы 88520 руб. от ПФР РФ.

Были зачитаны бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2016 год для утверждения и сдачи в ИФНС (Приложение №3 к Протоколу).

**Голосовали:**

Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2016 год.

За – 43 человека

Против – 0

***Решение принято единогласно.***

**Постановили:**

***Принять отчет бухгалтера за 2016 год. Утвердить бухгалтерский баланс за 2016 год.***

**Вопрос №3**

**Доклад председателя.**

**Слушали:**

По третьему вопросу выступил председатель ДПК «Биосфера» В.В.Собченко. Доложил, что в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

1. Частично сделана дорога – въездная группа и покрытие дороги от участка №50 до участка №2. Планируется доделать покрытие в 2017 году.
2. Работает магазин в административном здании. ИП Бобковой уплачивается аренда ежемесячно.
3. Смонтированы противопожарные емкости.

Председателем внесено предложение по модернизации ночного освещения в три этапа. Для смены фонарей ночного освещения на энергосберегающие необходимо собрать по 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей с домовладения. Указанную сумму предлагается сдать до 30.04.2017 г. Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:**

Утвердить сумму 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей с домовладения для установки энергосберегающих фонарей ночного освещения.

За – 41 человек

Против – 0

Воздержались – 2 человека.

***Решение принято.***

Председатель пояснил, что на каждый светильник выдается гарантийный талон. Талоны хранятся у председателя. Затраты на потребленную электроэнергию ежегодно компенсируются владельцам тех участков, на чьи счетчики заведено питание фонарей.

**По вопросу дороги** решено созвать в мае 2017 года внеочередное собрание, на котором заслушать и обсудить смету по завершению строительства. Также решено участок уже отсыпанной дороги перед проливкой эмульсией разровнять катком.

Также были выслушаны и приняты к сведению пожелания собственников проследить за безопасностью мест, где расположены пожарные емкости.

**Постановили:**

***Поручить председателю проработать смету по благоустройству дороги.***

#### **Вопрос №4**

##### **Обсуждение вопроса по неуплате взносов членом ДПК Соловьевой (участок №15).**

**Слушали:**

По четвертому вопросу слушали председателя Собченко В.В., который доложил, что член ДПК Соловьева отказывается уплачивать целевые взносы, установленные Общим собранием собственников. Были зачитаны письма, направляемые в адрес председателя собственником участка №15, в которых собственник мотивирует отказ от уплаты взносов.

На голосование вынесен вопрос: Ограничить въезд транспорта на участок №15 до погашения задолженности по целевым взносам.

**Голосовали:**

За – 42 человека

Против – 1 человек

Воздержались - 0

***Решение принято.***

**Постановили:**

***Ограничить въезд транспорта на участок №15 до погашения задолженности по целевым взносам.***

## **Вопрос №5**

### **Текущие необходимые работы в 2017 году).**

5.1. Дорожные знаки – необходимо установить 8 дорожных знаков., из них:

4 – «Дети»

4 – «Скоростной режим».

Предлагается установить знак «Дети» - уч. 46, угол детской площадки, уч.13 и уч.58.

«Скоростной режим» - КПП 1 и КПП 2, и 2 – в районе детской площадки.

5.2. Пожарные щиты – необходимо установить не менее 2-х пожарных щитов. Один, имеющийся, отремонтировать или приобрести готовый.

5.3. Закупить для покоса травы грабли, триммер, иной необходимый хозяйственный инвентарь в пределах сметы.

5.4. Информационный щит – установить у КПП1.

5.5. К майскому собранию внести предложения по благоустройству детской площадки.

5.6. Привести в порядок дренажные ямы.

### **6. Голосовали:**

Провести необходимые мероприятия, указанные в пп. 5.1 – 5.6

За – 41 человек

Против – 1 человек

Воздержались – 0

***Решение принято.***

### **Постановили:**

***Провести необходимые мероприятия, указанные в пп. 5.1 – 5.6***

Председатель ДПК «Биосфера» \_\_\_\_\_ В.В.Собченко

Секретарь \_\_\_\_\_ Е.С.Давыдова