

ПРОТОКОЛ №6
очередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – г. Москва, ул. Волочаевская, д.14/1.

Дата проведения собрания: 12 апреля 2014 г.

Форма проведения: собрание – совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, поставленным на голосование.

Время начала регистрации - 11-30.

Время окончания регистрации 12-10.

Время открытия собрания: 12-10.

Время закрытия собрания: 14-20.

Присутствуют члены ДПК «Биосфера»

Председатель Собченко В.В.

Члены кооператива 48 человек.

Всего 49 голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания: Собченко В.В.

Секретарь собрания: Давыдова Е.С.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2012-2013 годы.
2. Газификация (прокладка трубы высокого давления).
3. Электричество (переход на тариф «Сельское поселение» — 2,81 руб. кВт).
4. Разное.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Первый вопрос повестки дня.

Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе по проверке финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Биосфера» за 2012 и 2013 годы. Отчет зачитан Собранию. Оригинал отчета за подписью членов ревизионной комиссии передан Председателю под подпись и подшит к общехозяйственной и отчетной документации ДПК «Биосфера».

Второй вопрос повестки дня.

Докладчик Собченко В.В. сообщил, что все разрешения на прокладку трубы высокого давления получены, истекшие разрешения продлены, несоответствующие - приведены в соответствие с требованиями. Начаты работы по прокладке трубы высокого давления.

Должников по целевым взносам на прокладку трубы высокого давления на 10 апреля 2014 г. - 18 участков.

Сдано документов на регистрацию проектов по газификации домовладений - за 49 участков.

Также, в связи с тем, что один из поселков-соинвесторов выбыл из участия в финансировании строительства газопровода, а второй поселок-соинвестор внес лишь частичное финансирование согласно смете, ДПК «Биосфера» необходимо доплатить 794 000,00 рублей.

Согласно отчету ревизионной комиссии, в 2012-2013 годах было перерасходовано на непредвиденные нужды, в том числе, газификация, и оплачено из членских взносов – 952 809,00 руб.

В начале 2014 года на строительство трубы высокого давления также было перерасходовано 331 000,00 рублей.

Предложение, поставленное на голосование: доплатить недостающую сумму из целевого взноса «за трубу высокого давления 2». Целевой взнос составляет 15 000,00 рублей с домовладения. Возместить перерасход денежных средств из членских взносов. Целевой взнос «возмещение по отчету ревкомиссии» составляет 12 215,00 руб.

Голосовали по второму вопросу:

«за» - 48;

«против» - 1;

«воздержалось» - 0.

Принято решение по второму вопросу: оплатить целевой взнос «за трубу высокого давления 2» в размере 15 000,00 рублей с домовладения в срок до 23 мая 2014 г., оплатить целевой взнос «возмещение по отчету ревкомиссии» 12 215,00 руб. в срок до 23 мая 2014 г.

Третий вопрос повестки дня.

Докладчик Собченко В.В. сообщил, что для перехода на тариф «сельское поселение» документы временно не выдаются. Это связано с проблемами сдачи пакета документов каждого домовладения в МОЭСК. После консультаций со специалистами МОЭСК новые условия перехода будут сообщены. При невозможности перехода оставить все мощности на балансе ДПК «Биосфера». Решение принять на Совете. Оповестить членов ДПК. Для передачи всех имеющихся на балансе ДПК электромощностей (электрические сети, столбы, трансформатор) линейной подстанции, были предложены следующие компании (линейные подстанции):

1. ООО «Калиновское» территориальная электросетевая организация.
2. ОАО «Серпуховская ЭЛЭК»

Предложение, поставленное на голосование:

Совету провести тендер, выбрать линейную подстанцию и выставить предложения для голосования членами ДПК. Голосовать выражением согласия или несогласия по электронной почте.

Голосовали по третьему вопросу:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Принято решение: Совету провести тендер и проголосовать членам ДПК по электронной почте.

Четвертый вопрос повестки дня.

Докладчик Собченко В.В. сообщил, что на 10.04.2014 г. долг по целевым взносам «за строительство дома охраны» составляет 579 430,00 рублей. Дом охраны с пристройкой под магазин необходимо достроить в сезоне 2014 г. В ходе обсуждения предложили составить смету от Председателя. Смету выставить на обсуждение на сайте или посредством рассылки по электронной почте каждому члену ДПК. Голосовать выражением согласия или несогласия по электронной почте. Поручить рассчитать целевой взнос «на отделку дома охраны» после утверждения сметы Ревизионной комиссии. Оповестить членов ДПК о сумме взноса и сроках оплаты.

Предложение, поставленное на голосование: достроить дом охраны с пристройкой под магазин после принятия сметы.

Голосовали по третьему вопросу:

«за» - 48;

«против» - 0;

«воздержалось» - 1.

Принято решение: Совету изучить сметы и принять решение о достройке дома охраны с пристройкой под магазин.

Председатель сообщил, что с начала летнего сезона 2014 года каждый член ДПК обязан косить свой участок до наступления цветения сорняков. Это связано с тем, что семена сорняков разлетаются на уже готовые участки с газонами.

Каждый член ДПК обязан до конца летнего сезона 2014 привести в соответствие территорию от своего забора до ливневой канализации, убрать мусор, разровнять.

В поселке пройдет субботник, о котором будет объявлено дополнительно.

Председатель собрания: _____

Собченко В.В.

Секретарь собрания: _____

Давыдова Е.С.