

Протокол №15
очередного общего собрания членов ДПК «Биосфера»

21 мая 2017 г.

Московская область

Начало регистрации: 11-45

Конец регистрации – 12-25

Ведущий собрания – председатель ДПК «Биосфера» Собченко В.В.

Секретарь – Ставицкая Е.В.

Присутствует: 46 человек (Лично и по доверенности). (Приложение №1 к Протоколу). Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Строительство дороги.
2. Освещение поселка.
3. Разное.

Вопрос №1.

Строительство дороги.

Слушали:

По первому вопросу выступил председатель Собченко В.В. Доложил, что на сегодняшний день поступило 4 коммерческих предложения от строительных фирм:

1. ООО «Нарекс Строй» - стоимость составляет 3 150 000 руб.
2. ООО «УФСК Мост» - стоимость составляет 2 463 900 руб.
3. ООО «Альянс А» - стоимость составляет 3 036 900 руб.
4. ООО «Сета» - стоимость составляет 2 389 728 руб.

Также доложил, что ООО «Сета» выполняла дорожные работы в прошлом году. Она же будет доделывать дорогу, проложенную в 2016 году. Стоимость проливки уже сделанной дороги составит 62700 руб. Таким образом, общая стоимость по дорожным работам составит 2 452 428 руб.

С каждого собственника сумма составит – $2\,452\,428 / 80 = 30\,655,35$ руб.

Предложено собирать по 31 000 руб.

Выступил – Филатов В.В. (участок №45) – внес предложение, чтобы ревизионная комиссия контролировала стандарты строительства дороги согласно указанным в договоре параметрам.

Голосовали:

Выбрать подрядчика – ООО «Сета»

За – 46 человек

Против – 0

Воздержались – 0

Постановили:

Выбрать подрядчика по строительству дороги – ООО «Сета» и установить целевой взнос на дорогу в сумме 31000 руб. с домовладения. Денежные средства необходимо внести в срок до 01 июля 2017 года.

Вопрос №2

Общее освещение поселка – установка фонарей

Слушали:

По второму вопросу выступил председатель Собченко В.В. доложил, что произведена закупка фонарей. Установка будет осуществляться следующим образом:

1. 20 штук – первая очередь
2. 8 штук – вторая очередь
3. 6 штук – дополнительно – 3я очередь.

Фонари общего освещения запитываются на счетчик тому собственнику, на чьем участке расположен фонарь. В дальнейшем ДПК возмещает данному собственнику затраты на электричество путем перерасчета взносов либо уплатой денежных средств на основании расчета.

Выступил – уч. 58 – Журкин В. Доложил, что приступает к монтажу во вторник, 23 мая.

Председатель зачитал список членов ДПК, не сдавших целевой взнос на фонарное освещение. Обязал бухгалтера в 5-дневный срок оповестить должников дополнительно письменно или по телефону.

По данному вопросу голосование не проводилось.

Вопрос №3

Разное.

Слушали:

По третьему вопросу выступил председатель ДПК «Биосфера» В.В.Собченко. Доложил, что в 2017 году необходимо провести следующие мероприятия по благоустройству поселка:

1. Вырубить кустарник вдоль дороги на территории поселка.
2. Собственникам участков – привести в порядок ливневые канавы на прилегающих к участкам придомовых территориях.
3. Предупредить собственников участков о недопустимости посадок высокорослых деревьев на придомовых территориях. Вблизи линий электропередач.
4. Все земляные и строительные работы на придомовых территориях производить исключительно с письменного разрешения председателя.
5. Упорядочить въезд на территорию поселка гостей. Гости въезжают на территорию ДПК после звонка собственника участка на охрану. Запрещено парковать машины вдоль дороги. Либо гостевые машины ставятся на стоянку для гостей, либо на территорию участка пригласившего собственника.
6. Собственники, приглашающие строителей, обязаны:
 - 6.1. При въезде на автомобиле обеспечить стоянку автомобиля на собственном участке, или, если это невозможно – на гостевой стоянке;
 - 6.2. Обеспечить строителей туалетом на своей территории;
 - 6.3. Нести полную ответственность за поведение приглашенных рабочих;
 - 6.4. Предоставить ксерокопии документов (паспортов) работающих на участке строителей.

Рабочие перед началом работ должны проходить инструктаж у председателя.

Выступила: Еременко И.Г. (уч.52) – указала, что необходимо разработать правила поселка.

Выступил: Филатов В.В. (уч.45) – предложил вопрос о благоустройстве детской площадки и рекреационной зоны перенести на следующее собрание. Проработать концепцию развития и составить примерную смету работ по благоустройству.

Выступила Еременко И.Г. (уч.52) – указала на необходимость вернуться к этому вопросу в следующем году, проработав изменения с учетом пожеланий и предложений собственников участков.

По вопросу изменения Устава ДПК выступила Еременко И.Г. (уч. №52) – указала на необходимость составления реестра собственников до 01.06.2017 г. Предложила поручить бухгалтеру сделать дополнительное оповещение собственников о необходимости предоставить копию свидетельства на землю. Также предложила проработать изменения в Уставе в соответствии с действующим законодательством, проект Устава разместить для всеобщего ознакомления и обсуждения.

По данным вопросам голосование не проводилось.

Председатель ДПК «Биосфера» _____ В.В.Собченко

Секретарь _____ Е.В.Ставицкая