

ПРОТОКОЛ №11
внеочередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – пос. Сераксеево, территория ДПК Биосфера

Дата проведения собрания: 20 ноября 2016 года

Форма проведения собрания– совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, представленным на голосование.

Время начала регистрации – 11:30
Время окончания регистрации – 12:10
Время открытия собрания -12:20
Время закрытия собрания – 15:30

Кворум имеется, 43 голоса из 81 (53%).

Председатель собрания: Собченко В.В.
Секретарь собрания: Ставицкая Е.В.

Повестка дня:

1. Ремонт дороги в ДПК «Биосфера».
2. Задолженность членов ДПК по членским и целевым взносам.
3. Разное.

Голосование о принятии повестки дня:

«ЗА»- 43 голос
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«Воздержались» - 0 голосов

Повестка дня собрания принята единогласно.

Вопрос 1. Ремонт дороги в ДПК «Биосфера».

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. Доложил, что на предыдущем собрании было утверждено строительство въездной группы, стоимость данных работ - 10500 руб. с участка плюс сумма ремонта по всему поселку. Предоставлены договоры с подрядными организациями:

Договор №5 – 843000 руб.

Договор №6 – 545544 руб.

ИТОГО: 1368544 руб.

В данную сумму входит ремонт по всей территории ДПК и отсыпка 315 кв.м. крошки перед КПП №2.

По Договору №6 – сумма взноса с 1 участка составляет 6750 руб.

Итого за въездную группу и проведение ремонта по всей территории – 17150 руб. с одного участка.

По опросу членов ДПК в интернете было выявлено, что из 80 опрошенных 2 человека высказались против продолжения строительства, 22 – за продолжение, остальные воздержались. Также было проведено заседание Совета поселка по данному вопросу – 1 член Совета высказался против – все остальные – за.

Таким образом, всего на строительство дороги (въездная группа, ремонт по территории и прокладка дороги от въездной группы до КПП №2) потрачено 2240397 руб.

ВЫСТУПИЛА: Сулова Е.В. (участок №10). Выразила сомнение в качестве дорожного покрытия.

ВЫСТУПИЛ: член Совета Мартынюк А.А. (участок №21). Сообщил, что дорога сделана качественно, в чем можно будет убедиться весной после схода снежного покрова. Также весной будет сделана заливка эмульсией, так как погодные условия не позволили сделать эту работу осенью. Указал, что Совет принял решение по продолжению строительства исходя из целесообразности закупки материалов по дешевым ценам. Примерная цена заливки эмульсией – 30 тысяч рублей.

ВЫСТУПИЛА: член Совета Овчинникова Е.Б. (участок №9) – указала, что у Совета поселка действительно нет полномочий на утверждение дороги. Но вместе с тем большинство членов ДПК выразили желание, чтобы продолжить хотя бы частично строительство дороги. Необходимо стремиться к тому, чтобы дорога была сделана во всем поселке.

ВЫСТУПИЛ: член Совета Васильченко Ю.Л (участок №59). Предложил:

1. Принять к сведению информацию по дороге.
2. Поручить ревизионной комиссии выяснить соответствие произведенных работ по благоустройству договорам с подрядными организациями.

ПО 1 ВОПРОСУ голосовали: утвердить стоимость ремонта дороги в ДПК по Договору №6 в сумме 6750 руб. с участка, отсыпки щебенкой по главной дороге и укладки асфальтовой крошки по Договору №7 – 10503 руб. с участка. Итого стоимость дорожных работ в 2016 году составляет 27653 руб.

«ЗА»- 40 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«Воздержались» - 1 голос

РЕШИЛИ: утвердить стоимость ремонта дороги в ДПК по Договору №6 в сумме 6750 руб. с участка, отсыпки щебенкой по главной дороге и укладки асфальтовой крошки по Договору №7 – 10503 руб. с участка. Итого стоимость дорожных работ в 2016 году составляет 27653 руб.

Вопрос 2. Задолженность членов ДПК по членским и целевым взносам

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. Доложил, что на сегодняшний день задолженность по членским взносам составляет 1217000 руб., по целевым – 1724014 руб. Имеется большая задолженность по целевым взносам на благоустройство дороги – 20 человек обещали внести денежные средства, один – категорически отказался.

ВЫСТУПИЛА: член Совета поселка Овчинникова Е.Б. (участок №9). Внесла предложение, что необходимо закрыть должникам въезд на территорию ДПК, о чем уже имелось решение собрания. Кроме того, как дополнительные санкции, необходимо рассмотреть вопрос о лишении должников права выступлений на собраниях, а также внесение изменений в повестку дня собрания. Возможно начисление пеней за просрочку платежей.

ВЫСТУПИЛ: член Совета Васильченко Ю.Л. (участок №59). Указал, что необходимо размещать информацию о задолженниках на сайте ДПК. Также предложил Совету разработать и вынести на следующее собрание список дополнительных санкций, применяемых к неплательщикам взносов.

ВЫСТУПИЛ: Барышников В.М. (участок №53). Предложил к следующему собранию подготовить сведения о доходах ДПК за 2016 год – арендных платежей за магазин и платы за въезд грузовых автомобилей.

ПО 2 ВОПРОСУ голосовали:

1. Разработать и вынести на следующее собрание список дополнительных санкций, применяемых к неплательщикам взносов.

«ЗА»- 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

2. Бухгалтеру – представить сведения о доходах ДПК за 2016 год к следующему собранию.

«ЗА»- 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: на следующем собрании рассмотреть и утвердить список дополнительных санкций для неплательщиков, а также рассмотреть использование доходов, полученных ДПК «Биосфера» за 2016 г.

Вопрос 3. Разное.

1. Освещение в поселке.

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. Доложил, что нормы установки фонарей в сельском поселении - на ДПК «Биосфера», в частности, положено 8 фонарей.

ВЫСТУПИЛ: Журкин Н. – сообщил, что предлагает свои услуги фирма, которая производит современные светильники. Техническое предложение передано председателю для ознакомления и обсуждения на совете. В качестве примера предложено установить 1 фонарь – посмотреть цвет освещения и работу.

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. Сообщил, что за рекламный фонарь ДПК «Биосфера» расходов не понесет.

«ЗА»- 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: установить 1 фонарь в рекламных целях. Предложить фирме по производству освещения предоставить смету расходов на электрификацию поселка.

2. Детская площадка, инвентарь ДПК.

ВЫСТУПИЛ: Галкин М.А. (участок №34/1). Предложил продолжить благоустройство детской площадки, а также вывесить «Правила пользования детской площадкой», установить дорожный знак ограничения скорости. Также необходимо проработать вопрос о субботниках по благоустройству территории ДПК и участию в них членов ДПК.

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. – с вопросом о необходимости закупки инвентаря и хоз.принадлежностей для общественного пользования.

«ЗА»- 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Поручить Совету поселка разработать план благоустройства детской площадки и план закупки необходимого инвентаря.

3. Необходимость составления реестра собственников ДПК.

ВЫСТУПИЛ: председатель Собченко В.В. Сообщил, что необходимо составить реестр собственников ДПК «Биосфера» со следующими данными:

3.1.ФИО

3.2.Кадастровый №участка

3.3.Паспортные данные

3.4.Адрес регистрации/адрес фактического проживания.

«ЗА»- 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ: Поручить бухгалтеру собрать все необходимые данные с собственников участков и составить реестр собственников ДПК.

Председатель собрания _____ В.В.Собченко

Секретарь собрания _____ Е.В.Ставицкая

Приложение №1
К Протоколу №11 от 20.11.2016

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ

№ ПП	ФИО	№ участка	Лично или по доверенности
1	Пестмал А.С.	1	Лично
2	Целищева Т.В.	2	Лично
3	Львов П.К.	4/2	Лично
4	Макарский А.Г.	5/1	Лично
5	Лысенко Л.С.	5/2	Лично
6	Кошелев К.Ю.	6/1	Лично
7	Климов А.А.	6/2	Лично
8	Суслова Е.В.	10	Лично
9	Тизиков В.С.	20	Лично
10	Мартынюк А.А.	21	Лично
11	Рыбак И.О.	24	По доверенности
12	Пичугина О.В.	25	По доверенности
13	Семенов А.И.	26/1	Лично
14	Марьин Е.В.	26/2	Лично
15	Цыганов А.А.	29	По доверенности
16	Аленичева Е.К.	30	Лично
17	Дубовицкая В.А.	32	По доверенности
18	Максимова В.А.	33/1	Лично
19	Максимова В.А.	33/2	Лично
20	Галкин М.А.	34/1	Лично
21	Пригода Н.М.	34/2	Лично
22	Ручьев И.М.	35	По доверенности
23	Кузовлева Т.Т.	37	Лично
24	Еременко И.Г.	52	По доверенности
25	Барышников В.М.	53	Лично
26	Давыдова Е.С.	54	Лично
27	Локтева Ю.В.	55	Лично
28	Собченко Е.В.	56	По доверенности
29	Собченко О.П.	57	По доверенности
30	Журкина В.Н.	58	Лично
31	Васильченко Л.В.	59	Лично
32	Андрюшина Т.Н.	61	По доверенности
33	Ильина Т.Н.	39	По доверенности
34	Подойникова Л.Д.	41	Лично
35	Печенкин А.А.	46	Лично
36	Ставицкая Е.В.	49	Лично
37	Салахов Р.З.	62	Лично
38	Малчевский И.А.	65	Лично
39	Рузаева А.В.	66	По доверенности
40	Собченко В.В.	68	Лично
41	Смирнов А.Н.	70	Лично
42	Селиванов Г.П.	72	Лично
43	Артеменко А.Н.	73	Лично