

ПРОТОКОЛ № 8
очередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – г. Москва, ул. Волочаевская, д.14/1.

Дата проведения собрания: 19 апреля 2015.

Форма проведения: собрание – совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, представленным на голосование.

Время начала регистрации – 11:30.

Время окончания регистрации – 12:10.

Время открытия собрания – 12:10.

Время закрытия собрания – 14:30.

Присутствуют члены ДПК «Биосфера»

Председатель Собченко В.В., члены кооператива 48 человек (полный список в Приложении 1 к Протоколу собрания). Всего 49 голосов. В том числе на основании доверенности 23.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания: Собченко В.В.

Секретарь собрания: Целищева Т.В.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2014 год.
2. Годовой отчет Председателя ДПК.
3. Газификация.
4. Электричество (Переход на тариф «Сельское поселение»).
5. Разное.

Обсуждение вопросов повестки дня:

1. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе по проверке финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Биосфера» за 2014 год. Докладчик Тарасенко В.А. Отчет зачитан Собранию. Оригинал отчета за подписью членов ревизионной комиссии передан Председателю под подпись и подшит к общехозяйственной и отчетной документации ДПК «Биосфера».

Основные предложения:

- 1) сохранить ежемесячные взносы по смете, утвержденной Общим собранием 17 ноября 2013 года без изменений;
- 2) компенсировать (вернуть на счет ДПК «Биосфера») непредвиденные расходы в 2014 году в размере: 582 581,00 руб.;
- 3) Предложить часть денежных средств, вносимых в виде членских взносов ежеквартально, уплачивать в наличном виде, что позволит избежать дополнительных расходов по обналичиванию денежных средств.

4) рассмотреть смету на достройку дома охраны, представленную Собченко В.В.,

Голосование о принятии отчета ревизионной комиссии:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Предложение 2) вынесено на голосование: компенсировать непредвиденные расходы за 2014 год в сумме 582 581,00 руб. (7 300,00руб.с домовладения, с учетом внесения денежных средств от продажи части земель общего пользования владельцу участка 52 (вопрос 5 повестки Общего собрания).

Результат голосования:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Принято решение: оплатить целевой взнос «Возмещение непредвиденных расходов 2014» в размере 7 300,00 руб. с домовладения.

Докладчик Собченко В.В представил смету на достройку дома охраны.

Предложение, вынесено на голосование: собрать сумму, необходимую на достройку в размере 1 099 130,00 руб. в соответствии со сметой.

Результат голосования:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Принято решение: оплатить целевой взнос «Достройка дома охраны» в размере 14 000,00 руб. с домовладения в срок до 1 июня 2015г.

По результатам на апрель 2015г. долги членов кооператива по членским взносам и целевым сборам составляют 291 500,00 руб.

Вынесено на поименное голосование предложение: в случае образования у члена ДПК задолженности по оплате членских или целевых взносов более чем за три месяца, поручить охране поселка не пропускать транспорт должника для проезда по дорогам общего пользования до даты погашения задолженности.

Результат голосования:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Принято решение зафиксировать в протоколе сумму непредвиденных расходов, произведенных в 2015 году, по состоянию на 19 апреля 2015 года: 61 775,00 руб.

2. Годовой отчет: В истекшем году основная деятельность состояла в решении вопросов газификации поселка, переводе поселка на оплату электроэнергии по тарифу «сельское поселение» и обеспечению хозяйственных задач жизнедеятельности поселка.

3. Газификация: Собченко В.В. сообщил, что все документы для оформления газификации поселка сданы в архив. После проверки и подтверждения данной организацией фактасоответствия документов установленным требованиям, будут начаты работы по пуску газа в трубу среднего давления (территория поселка) и подключению первой части домовладений, с готовыми проектами газификации к трубе среднего давления.

4. Электричество: Все имеющиеся на балансе ДПК электро мощности переданы в администрацию Серпуховского района. Члены ДПК, не успевшие до 25 апреля 2015 перейти на тариф «сельское поселение», будут переходить коллективно после оформления Собченко В.В. документов в Главке Южных Электрических сетей и Мосэнергосбыте. О результатах и последующих действиях будет сообщено дополнительно.

5. Разное:

5.1. Вынесен на голосование вопрос о принятии в члены ДПК «Биосфера» новых владельцев участков:

41 – Подойниковой Л. Д. и

61 – Андрюшиной Т.Н.

Результат голосования:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

5.2 Владелица участка 52 Еременко И.Г. обратилась с просьбой о присоединении 541м²земли общего пользования, принадлежащих ДПК по общей цене 280 000,00 руб. Внесенную сумму учесть в компенсации непредвиденных расходов за 2014г. Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования:

«за» - 49;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

По вопросу о благоустройстве детской площадки решено: арендовать трактор, площадку очистить от мусора и выровнять, засеять газонной травой.

Председатель собрания: _____ Собченко В.В.

Секретарь собрания: _____ Целищева Т.В.