

Протокол №17

внеочередного общего собрания членов ДПК «Биосфера»

Дата проведения собрания: 10 декабря 2017 г.

Место проведения собрания: Московская область, Серпуховский район, р-н дер. Сераксеево, ДПК «Биосфера», комната Правления.

Начало регистрации: 11-45

Конец регистрации – 12-15

Ведущий собрания – председатель ДПК «Биосфера» (далее – Кооператива) (уч.68)

Секретарь – член Кооператива (уч. 49), осуществляет подсчет голосов.

Общее число членов дачного потребительского кооператива «Биосфера» - 81.

Присутствует членов Кооператива: 51 (Лично и по доверенности). (Приложение №1 к Протоколу). Кворум имеется.

Ведущим собрания зачитана и предложена к утверждению повестка дня:

Повестка дня

1. Принятие в члены Кооператива владельца участка №7.
2. Обсуждение внесения изменений в Устав Кооператива.
3. Разное:
 - 3.1. Рассмотрение заявления от владельца участка №7 возможности принятия на баланс ДПК «Биосфера» дороги, образующейся в результате разделения участка №7 на два участка.
 - 3.2. Вывод из состава Совета Кооператива члена Совета Кооператива (уч. 32).
 - 3.3. Необходимость ведения протоколов заседаний ревизионной комиссии.
 - 3.4. Запрет езды на квадроциклах по территории поселка.
 - 3.5. Изготовление копий всех документов Кооператива с целью доступа к архиву желающих ознакомиться с документами ДПК.
 - 3.6. Привлечение юридической компании для взыскания в судебном порядке задолженности по членским и целевым взносам с членов Кооператива.
 - 3.7. Определение часов работы председателя Кооператива
 - 3.8. Введение тайного голосования на Общем собрании членов Кооператива.

Голосовали:

За – 51

Против – 0

Воздержались – 0

Повестка дня принята.

Вопрос №1.

Принятие в члены ДПК «Биосфер» владельца участка №7.

Слушали:

По первому вопросу выступил Председатель Кооператива и доложил, что поступило заявление от владельца участка №7 с просьбой принять его в члены Кооператива. Участок находится в долевой собственности у двух владельцев 1/3 и 2/3, документы, подтверждающие право собственности владельца 1/3 доли на земельный участок, предоставлены. Заявления от владельца участка 2/3 доли о принятии его в члены ДПК «Биосфера» не поступало. Оплата членских взносов производится в установленном порядке.

Поставлено на голосование:

Принять владельца участка в члены Кооператива.

Голосовали:

За – 51

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно:

Принять владельца 1/3 доли участка №7, в члены ДПК «Биосфера»

После принятия в члены Кооператива владельца (уч. 7) в голосовании участвует 52 члена Кооператива.

Вопрос №2.

Внесение изменений в Устав ДПК «Биосфера»

Слушали:

По первому вопросу выступил председатель ревизионной комиссии (уч. 2), который сообщил, что в связи с противоречием условий действующего Устава Кооператива действующему законодательству Российской Федерации (в том числе Федеральному закону №66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») Советом Кооператива совместно с Ревизионной комиссией была подготовлена новая редакция Устава и 21.07.2017 размещена на сайте www.dpk-biosfera.ru для изучения членами ДПК «Биосфера». Замечания и предложения по изменению проекта новой редакции Устава от членов ДПК принимались Советом Кооператива в срок до 31.10.2017 (протокол №16 внеочередного Общего собрания членов ДПК от 23.07.2017).

В установленный срок получены замечания от 5 членов Кооператива:

№ п/п	№ участка	Комментарии
1	32	Член Совета
2	52	Член Ревизионной комиссии
3	17/2	
4	45	
5	15	по доверенности

Полученные замечания были разосланы членам ДПК для ознакомления (28.11.2017).

По просьбе собрания председатель ревизионной комиссии (уч. 2) перечислил пункты действующего Устава Кооператива, не соответствующие Федеральному закону от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016). Одновременно довел до сведения присутствующих, что данный документ утрачивает силу с 1 января 2019 года в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. До 1 января 2019 года необходимо разобраться с вопросом изменения существующей в поселке организационно-правовой формы - ДПК, в садовое некоммерческое товарищество (СНТ) и вносить изменения в действующий Устав (2008 г.) сейчас нецелесообразно, т.к. в соответствии с требованиями п.п.5 и 6 ст.16 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ, решения органов управления поселка не могут противоречить его уставу, а положения устава не могут противоречить законодательству РФ. Таким образом, положения устава ДПК, не соответствующие законодательству, признаются недействительными в судебном порядке. Исходя из этого, необходимо готовить новый проект устава в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

После обсуждения на голосование поставлены следующие варианты:

1. Внести изменения в действующую редакцию Устава Кооператива, приведя Устав в соответствие с Федеральным законом №66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
2. Начать подготовку новой редакции Устава Кооператива в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Вернуться к вопросу подготовки новой редакции Устава Кооператива после вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По первому варианту голосовали:

За – 49

Против – 2

Воздержались – 1

Решение принято большинством голосов: Внести изменения в действующую редакцию Устава Кооператива, приведя Устав в соответствие с Федеральным законом №66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

В связи с принятием решения большинством голосов по первому варианту, голосование по второму и третьему вариантам не проводилось. Возражений от членов ДПК не поступало.

Председатель предложил создать Рабочую группу по внесению изменений в Устав Кооператива. Работа группы строится следующим образом:

1. В срок до 1 февраля 2018 года на официальный почтовый ящик Кооператива info@dpk-biosfera.ru принимаются замечания и предложения членов Кооператива по изменению действующего Устава Кооператива в целях его приведения в соответствие с Федеральным законом №66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

2. **Не позднее 1 марта 2018 года** Рабочая группа направляет членам Кооператива для ознакомления готовый проект изменений действующего Устава Кооператива, приводящий Устав Кооператива в соответствие с Федеральным законом №66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
3. Вопрос внесения подготовленных Рабочей группой изменений в действующий Устав Кооператива рассматривается на ежегодном очередном общем собрании членов Кооператива не позднее 31.03.2018 г.

Рабочая группа определена в составе: члены Кооператива (уч. 10, уч. 15, уч.17/2, уч.32, уч.50).

Для оказания консультационной помощи возможно привлечение членов Совета и Ревизионной комиссии Кооператива.

Согласие участников рабочей группы получено, возражений от членов ДПК не поступило.

Вопрос №3.

Собрание покинули члены Кооператива: уч.2, уч. 4/2, уч. 1, уч. 34/1, уч.26/2.

Присутствует членов Кооператива: 47 (Лично и по доверенности).
Кворум имеется.

Разное.

3.1 Рассмотрение заявления от владельца участка №7 по поводу дороги, находящейся на территории участка №7.

Слушали:

Выступил председатель – доложил собранию, что поступило заявление от владельцев участка №7) о возможности принятия на баланс ДПК «Биосфера» дороги, образующейся в результате разделения участка №7 на два участка. Предложил Собранию поручить Совету Кооператива детально проработать данный вопрос.

Голосовали:

За – 47

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно: Поручить Совету Кооператива проработать вопрос по заявлению владельцев участка №7 и вынести на обсуждение Общего собрания Кооператива

3.2 Вывод из состава Совета Кооператива Дубовицкой В.А.

Слушали:

Выступил член Совета Кооператива (уч.21), предложил исключить члена Совета Кооператива (уч. 32) из состава Совета Кооператива.

Основание: член совета Кооператива (уч. 32) срывает работу Совета.

Голосовали:

За – 24

Против – 11

Воздержались – 12

Во время подсчета голосов выяснилось, что собрание покинули еще 2 члена Кооператива, не уведомив об этом секретаря Собрания.

Во время голосования член совета Кооператива (уч. 32) голосовала против принятия данного решения. Однако, на основании п. 11.2 Устава «Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности».

Результаты голосования скорректированы в соответствии с Уставом Кооператива.

Голосовали:

За – 24

Против – 10

Воздержались – 12

Решение принято большинством голосов: исключить члена совета Кооператива (уч. 32) из Совета Кооператива

Выступила член Кооператива (уч. 10) и попросила занести в протокол, что член Совета Кооператива (уч. 59) и председатель Ревизионной комиссии (уч. 2) не являются членами Кооператива и в соответствии с Федеральным законом №66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" не могут быть избраны в органы управления Кооперативом, а также Ревизионную комиссию.

3.3 Необходимость ведения протоколов заседаний ревизионной комиссии.

Слушали:

В соответствии с заявлением члена Кооператива (уч. 32) Председатель Кооператива поставил на голосование вопрос о необходимости ведения протоколов заседаний Ревизионной комиссии Кооператива.

Голосовали:

За – 2

Против – 45

Воздержались – 0

Решение принято единогласно: не вести протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива

3.4 Запрет езды на квадроциклах по территории поселка.

Слушали:

Председатель Кооператива поставил вопрос о запрете езды квадроциклов по территории Кооператива в связи с тем, что данный вид транспортного средства портит дорожное покрытие.

Выступила член ревизионной комиссии (уч.52) и предложила взимать плату за проезд квадроциклов по территории Кооператива в связи с повреждением дорожного полотна при проезде данных транспортных средств.

Член ревизионной комиссии (уч.52) сообщила, что председателем ревизионной комиссии (уч. 2) сделаны фотографии уже имеющегося разрушения дорожного полотна центральной дороги Кооператива (перекресток на КПП 2 около 1 и 2 участков) после проезда квадроциклов. Фотографии могут быть предъявлены членам ДПК для ознакомления.

Вопрос на голосование не ставился.

Председатель Кооператива сообщил, что данный вопрос будет проработан Советом Кооператива дополнительно.

3.5 Изготовление копий всех документов Кооператива с целью доступа к архиву желающих ознакомиться с документами ДПК.

Слушали:

Председатель Кооператива поставил вопрос о размещении ксерокопий документов Кооператива в комнате Правления с целью облегчения доступа желающих ознакомиться с ними членов Кооператива.

Выступила член ревизионной комиссии (уч.52) и предложила ввести следующий порядок ознакомления с документами:

1. Разместить в помещении администрации Кооператива (КПП1) в общем доступе ксерокопии следующих документов Кооператива за период 2012-2017 гг:
 - Уставные документы Кооператива,
 - Протоколы заседаний Совета Кооператива,
 - Протоколы Общего собрания членов Кооператива,
 - Отчеты Ревизионной комиссии.
2. Член Кооператива имеет возможность ознакомиться с подлинниками, перечисленных в настоящем пункте документов в присутствии одного из членов правления или членов ревизионной комиссии, или бухгалтера, а с копиями таких документов самостоятельно, сделав соответствующую отметку в журнале, который будет находиться у сотрудников охраны (КПП 1). Для получения бумажных (электронных) копий документов, указанных в пункте 1, член Кооператива направляет запрос по электронной почте со своего личного адреса электронной почты, указанного в Реестре членов Кооператива, на официальный почтовый ящик Кооператива info@dpk-biosfera.ru.
Срок изготовления копий документов – не более 30 дней с даты направления запроса.
3. Для получения копий документов, указанных в п.1, заверенных подписью Председателя и печатью Кооператива, член Кооператива подает письменное заявление на имя председателя Кооператива.
Срок изготовления копий документов – не более 30 дней с даты направления запроса.

Поставлено на голосование: Силами Совета и Ревизионной комиссии Кооператива организовать в помещении администрации архив копий документов Кооператива, а также обеспечить доступ членов Кооператива к указанным документам в порядке, указанном в п. 3.5. настоящего Протокола.

Голосовали:

За – 47

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

3.6 Привлечение юридической компании для взыскания в судебном порядке задолженности по членским и целевым взносам с членов Кооператива.

Слушали:

Председатель Кооператива поставил вопрос о привлечении юридической компании для взыскания в судебном порядке задолженности по членским и целевым взносам с членов Кооператива.

По данному вопросу голосование не проводилось.

Поручено Совету кооператива проработать данный вопрос дополнительно и представить информацию на следующем Общем собрании членов Кооператива.

По вопросам «3.7. Определение часов работы председателя Кооператива» и «3.8. Введение тайного голосования на Общем собрании членов Кооператива» повестки дня голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума, так как часть членов Кооператива покинули собрание, не предупредив секретаря.

Ведущий собрания Председатель кооператива

Секретарь член Кооператива (уч. 49)