

ПРОТОКОЛ №5
очередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – г.Москва, ул. Волочаевская, д.14/1.

Дата проведения собрания: 17 ноября 2013г.

Форма проведения: собрание – совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, поставленным на голосование.

Время начала регистрации - 12-00.

Время окончания регистрации 12-20.

Время открытия собрания: 12-20.

Время закрытия собрания: 16-30.

Присутствуют члены ДПК «Биосфера»:

Председатель ДПК «Биосфера»: Собченко В.В.

Члены кооператива: 42 человека

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания: Собченко В.В.

Секретарь собрания: Чесалина Е.Л.

Повестка дня:

1. Доклад Председателя.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Электричество.
4. Газ.
5. Разное.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Первый вопрос повестки дня. Доклад Председателя.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что у членов ДПК имеется большая задолженность перед ДПК по членским и целевым взносам на общую сумму 1 081 014 рублей.

А) Внесено предложение: исключить из членов кооператива 4 человек (злостных неплательщиков) – уч.№№ 1 (Пестмал А.С.), 13 (Фадеев П.В.), 34/2 (Кадыров К.А.), 42 (Абрамов Д.М.)

Принято решение по первому вопросу (А): неплательщикам послать по одному уведомлению с требованием об уплате задолженностей. Если требование не будет выполнено, то исключить из членов ДПК.

Голосовали по первому вопросу (А):

«за» - 25;

«против» - 15;

«воздержалось» - 2.

Б) Внесено предложение: в связи с большой задолженностью и несвоевременной оплатой членами ДПК за электричество предлагается производить отключение электричество у неплательщиков, долг которых составил 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей и более и не погашен в течение текущего месяца, после передачи показаний электросчетчика в бухгалтерию. (Показания с электросчетчиков членов ДПК снимаются и передаются в бухгалтерию для дальнейшей обработки в будние дни с 01 по 05 число ежемесячно.) Для повторного подключения к электричеству участков членов ДПК назначить штраф в размере 10000 (Десять тысяч) рублей. Подключение производить только после оплаты штрафа на р/с ДПК и подтверждения об получении оплаты бухгалтерией.

Принято решение по первому вопросу (Б): принять сумму долга для отключения электричества в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей и более и не погашение в течение текущего месяца, после передачи показаний электросчетчика в бухгалтерию. Назначить штраф за повторного подключения к электричеству участков членов ДПК в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Голосовали по первому вопросу (Б):

«за» - 29;

«против» -11;

«воздержалось» - 2.

В) Внесено предложение: запретить въезд на территорию ДПК, членов ДПК, задолженность которых, по членским и целевым взносам составляет 3 (Три) и более месяцев.

Принято решение по первому вопросу (В): запретить въезд на территорию ДПК, членов ДПК, задолженность которых, по членским и целевым взносам составляет 3 (Три) и более месяцев.

Голосовали по первому вопросу (В):

«за» - 42;

«против» -0;

«воздержалось» - 0.

Д) Внесено предложение: установить пени в размере 0,5% от суммы задолженности в день, с членов ДПК имеющих задолженность по членским и целевым взносам 6 более месяцев.

Принято решение по первому вопросу (Д): установить пени в размере 0,5% от суммы задолженности в день, с членов ДПК имеющих задолженность по членским и целевым взносам 6 более месяцев. Бухгалтерии начать начисление пени с 01.01.2014г.

Голосовали по первому вопросу (Д):

«за» - 42;

«против» -0;

«воздержалось» - 0.

Второй вопрос повестки дня. Отчет ревизионной комиссии.

Докладчик – Тарасенко В.А. доложил:

А) членами ревизионной комиссии проведена проверка предоставленной Собченко В.В. сметы расходов на строительство «Дома охраны с пристройкой магазина». Ревизионная комиссия пришла к выводу, что указанная в смете сумма в размере 1345140 (Один миллион триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей, полностью подтверждена документально. Ревизионной комиссией предоставлен отчет к рассмотрению собрания.

Принято решение по второму вопросу (А): принять смету расходов на строительство «Дома охраны с пристройкой магазина» в размере 1345140 (Один миллион триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали по второму вопросу (А):

«за» - 35;

«против» -0;

«воздержалось» - 7.

Б) необходимо собрать с членов ДПК сумму в размере 1345140 (Один миллион триста сорок пять тысяч сто сорок) рублей. Взнос на строительство «Дома охраны с пристройкой магазина» с каждого участка составляет 16815 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей. Оплатившим ранее по 10000 (Десять тысяч) рублей членам ДПК необходимо доплатить сумму в размере 6815 (Шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, остальным членам ДПК, вышеуказанную сумму в полном размере и в кратчайшие сроки.

Принято решение по второму вопросу (Б): собрать с членов ДПК по 16815 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей. Оплатившим ранее по 10000 (Десять тысяч) рублей членам ДПК необходимо доплатить сумму в размере 6815 (Шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, остальным членам ДПК, вышеуказанную сумму в полном размере и в кратчайшие сроки.

Голосовали по второму вопросу (Б):

«за» - 34;

«против» -0;

«воздержалось» - 8.

В) необходимо принять решение о завершении строительства и полной отделки «Дома охраны с пристройкой магазина».

Принято решение по второму вопросу (В): Поручить члену ДПК Цыганову А.А. проявившему желание помочь в поиске Подрядчика для завершения строительства и полной отделки «Дома охраны с пристройкой магазина» провести тендер и предоставить смету Совету ДПК для утверждения. Срок предоставления сметы до 31.12.2013г.

Совету ДПК предоставленную смету рассмотреть и в случае утверждения разместить на сайте ДПК.

Утвержденную членами Совета в смете сумму – оплатить членами ДПК в течение месяца, после размещения сметы на сайте и получения уведомления.

Голосовали по второму вопросу (В):

«за» - 42;

«против» -0;

«воздержалось» - 0.

Третий вопрос повестки дня. Электричество.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что запущена подстанция 222 кВт. Ввиду того, что на 15 участках ДПК электрические котлы обогрева, автоматически выбывает коэффициент одновременного включения. Исходя из вышесказанного, на остальных членов ДПК поступает около 3-х кВт электроэнергии.

Четвертый вопрос повестки дня. Газ.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что заключен Договор аренды земли под строительство трубы высокого давления. Затем будет проведена регистрация проектов. Врезка планируется на весну 2014 года. Надеемся начать строительство в декабре, ждем разрешения на строительство.

Пятый вопрос повестки дня. Разное.

А) Докладчик – Васильченко Ю.В. сообщил, что члены Совета ДПК сдали 650000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей на проект застройки.

Принято решение по пятому вопросу (А): собрать с членов ДПК по 9200 (Девять тысяч двести) рублей.

Голосовали по пятому вопросу (А):

«за» - 40;

«против» -1;

«воздержалось» - 1.

Б) От Председателя ДПК Собченко В.В. поступило предложение: для улучшения финансового состояния ДПК, размежевать и выставить на продажу земельные участки, выделенные из земельных участков общего пользования ДПК. Член ДПК Еременко И.Г. (уч.52) изъявила желание приобрести в собственность земельный участок, примыкающий к его участку.

Принято решение по пятому вопросу (Б): размежевать и выставить на продажу земельные участки, выделенные из земельных участков общего пользования ДПК. Члену ДПК Еременко И.Г. (уч.52) изъявившей желание приобрести в собственность земельный участок, примыкающий к ее участку, продать земельный участок из расчета 60000 (Шестьдесят тысяч) за сотку. Точные размеры и параметры участка определить, произведя межевание.

Голосовали по пятому вопросу (Б):

«за» - 37

«против» -2;

«воздержалось» - 3.

В) От члена ДПК Малчевского И.А. уч.65 поступило заявление о затоплении его участка водой из общей дренажной трубы.

Принято решение по пятому вопросу (В): решить вопрос об устранении причины затопления уч.65. Собченко В.В. предоставить Совету ДПК смету расходов по устранению затопления.

Г) Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что в связи с увеличением на 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей стоимости охранных услуг ДПК, необходимо увеличить членские взносы на 250 (Двести пятьдесят) рублей с января 2014г.

Принято решение по пятому вопросу (Г): Увеличить членские взносы на 250 (Двести пятьдесят) рублей.

Сумма ежемесячного платежа членских взносов с января 2014г. составляет 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей в месяц. Оплата производится поквартально (в начале квартала) - 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей в квартал.

Голосовали по пятому вопросу (Г):

«за» - 37;

«против» -0;

«воздержалось» - 5.

Д) Отчет бухгалтера по расходам.

Принято решение по пятому вопросу (Д): Поручить бухгалтеру, провести анализ расходов ДПК и предоставить отчет на очередное собрание Совета ДПК.