

ПРОТОКОЛ №4
очередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – г.Москва, ул. Волочаевская, д.14/1.

Дата проведения собрания: 13 апреля 2013г.

Форма проведения: собрание – совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, поставленным на голосование.

Время начала регистрации - 12-00.

Время окончания регистрации 12-15.

Время открытия собрания: 12-15.

Время закрытия собрания: 14-30.

Присутствуют члены ДПК «Биосфера»:

Председатель ДПК «Биосфера»: Собченко В.В.

Члены Совета: Васильченко Ю.Л., Цыганов А.А., Овчинникова Е.Б.

Члены кооператива: 46 человека

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания: Собченко В.В.

Секретарь собрания: Чесалина Е.Л.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя за 1-й квартал 2013г.
2. Отчет бухгалтера о расходовании средств за период декабрь 2012г. - март 2013г.
3. Новая редакция Устава ДПК «Биосфера».
4. Изменение юридического адреса ДПК «Биосфера».
5. Обсуждение вопросов по газификации.
6. Обсуждение вопросов по электрификации.
7. Проект застройки ДПК.
8. Помещение (будка) охраны.
9. Буферная зона между лесом и внешним ограждением ДПК.
10. Выборы ревизионной комиссии.
11. Выборы в Совет ДПК.
12. Разное.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Первый вопрос повестки дня. Отчет Председателя за 1-й квартал 2013г.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что у членов ДПК имеется большая задолженность перед ДПК на общую сумму 987 000 рублей, а именно: задолженность по электричеству – 250 000 рублей, по членским взносам за 1-й квартал 203 000 рублей, целевые взносы: за трансформатор – 343 000 рублей, за проект застройки ДПК – 97 000 рублей, за доп. мощности – 72 000 рублей, за юриста – 22 000 рублей.

По Уставу ДПК к должникам, не уплатившим в течение года три раза целевые взносы, применяется мера: исключение из членов ДПК.

Принято решение по первому вопросу: неплательщикам послать по 2 заказных письма с требованием об уплате задолженностей. Если требования будут не выполнены, то поставить вопрос об их исключении из членов ДПК.

Голосовали по первому вопросу:

«за» - 46;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Второй вопрос повестки дня. Отчет бухгалтера о расходовании наличных и безналичных денежных средствах за период декабрь 2012г. - март 2013г.

Докладчик – бухгалтер Чесалина Е.Л. выступила с отчетом о поступивших и израсходованных денежных средствах за период декабрь 2012г. - март 2013г.

Принято решение по второму вопросу: принять отчет бухгалтера.

Голосовали по второму вопросу:

«за» - 46;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Третий вопрос повестки дня. Новая редакция Устава ДПК «Биосфера».

Докладчик – Собченко В.В. с предложением утвердить новую редакцию Устава.

Принято решение по третьему вопросу: решение по утверждению новой редакции Устава отложить.

Четвертый вопрос повестки дня. Изменение юридического адреса ДПК «Биосфера».

Докладчик – Собченко В.В. с предложением оформить юридический адрес ДПК «Биосфера» на помещение (будка) охраны находящееся на территории ДПК.

Принято решение по четвертому вопросу: решение отложить.

Пятый вопрос повестки дня. Обсуждение вопросов по газификации.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что земельный участок под строительство газопровода размером 1 170 метров принадлежит Министерству Имущества Московской области. Подали письмо в Минимущество о разрешении на строительство газопровода, был получен отказ. Чтобы решить вопрос по данному участку дороги, надо делать межевание и ставить данный участок дороги на кадастр. Готовятся документы.

Шестой вопрос повестки дня. Обсуждение вопросов по электрификации.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что в конце месяца поступает оборудование и будет устанавливаться трансформатор. Задолженность по трансформатору составляет 343 000 рублей, задолженность на доп. мощности составляет 72 000 рублей. После установки трансформатора надо оплатить еще 500 000 рублей. Также надо всем членам ДПК проверить свои пакетники на входе электричества на участок, они не должны превышать 16А.

Также принято решение по шестому вопросу: поручить члену Совета Овчинниковой Е.Б. узнать про двухтарифную оплату за электроэнергию и возможно ли встать на обслуживание в линейный отдел МОЭСКа по Южным электросетям.

Седьмой вопрос повестки дня. Проект застройки ДПК.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что слушанья по проекту застройки прошли, были получены замечания:

1. Не обозначена красная линия 50 метров от ручья.
2. Окончился срок тех. условий по Автодору (на въездную группу).
3. В схеме архитектурной планировке не обозначена природоохранная зона и т.п. специальные зоны.

Все замечания устранили. Передали на подпись Архитектору, 15.04.2013г. проект будет передаваться на утверждение Главе Администрации Серпуховского района.

Восьмой вопрос повестки дня. Помещение охраны.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, что для окончания строительства помещения охраны необходимо приблизительно 800 000 рублей.

Принято решение по восьмому вопросу: собрать по 10 000 рублей с каждого участка. В назначении платежа указать: «Дом охраны»

Голосовали по седьмому вопросу:

«за» - 45;
«против» - 1;
«воздержалось» - 0.

Девятый вопрос повестки дня. Буферная зона между лесом и внешним ограждением ДПК.

Докладчик – Собченко В.В. сообщил, о необходимости буферной зоны между капитальными строениями и лесом (т.е. 10 м. от внешнего ограждения ДПК).

Принято решение по девятому вопросу: что ДПК обязуется не застраивать буферную зону лесного массива указанную на графическом материале проекта планировки ДПК.

Голосовали по девятому вопросу:

«за» - 46;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Десятый вопрос повестки дня. Выборы ревизионной комиссии.

Членами ДПК предложены кандидатуры в ревизионную комиссию ДПК:

Бельцевич А.В. (уч.75), Давыдова Е.С. (уч.54), Тарасенко В.А. (уч.2).

Принято решение по десятому вопросу: утвердить предложенные кандидатуры .

Голосовали по десятому вопросу:

«за» - 46;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Одиннадцатый вопрос повестки дня. Выборы новых членов Совета ДПК.

Членами ДПК предложены кандидатуры в Совет ДПК:

Львов П.К. (уч.4/2), Васильченко Ю.Л. (59), Овчинникова Е.Б. (уч.9), Смирнов А.Н. (уч.70), Мартынюк А.А. (уч.21), Собченко В.В. (уч.68), Рыбак И.О. (уч.24).

Принято решение по одиннадцатому вопросу: утвердить предложенные кандидатуры.

Голосовали по десятому вопросу:

«за» - 46;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Двенадцатый вопрос повестки дня. Разное.

1. По делу Фадеева П.В. доложил Собченко В.В. – Фадееву П.В. и Шишовой Л.Ю. были вручены повестки, проводится оперативно-следственное мероприятие.
2. Предложено провести субботник на территории ДПК на майские праздники.
3. Просьба от членов ДПК продублировать на сайте информацию: телефон охраны, телефон офиса, адрес офиса.

Председатель собрания:

Собченко В.В.

Секретарь собрания:

Чесалина Е.Л.