

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Биосфера»

Место проведения Общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Биосфера» (ДПК «Биосфера») – г. Москва, ул. Волочаевская, д.14/1.

Дата проведения собрания: 15 сентября 2012г.

Форма проведения: собрание – совместное присутствие членов ДПК «Биосфера» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по предложениям, поставленным на голосование.

Время начала регистрации - 12-00.

Время окончания регистрации 12-30.

Время открытия собрания: 12-30.

Время закрытия собрания: 14-40.

Присутствуют члены ДПК «Биосфера»:

Председатель ДПК «Биосфера»: Собченко В.В.

Члены Совета: Васильченко Ю.Л., Цыганов А.А, Овчинникова Е.Б.

Члены кооператива: 44 человека

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания: Собченко В.В.

Секретарь собрания: Чесалина Е.Л.

Повестка дня:

1. Отчет председателя о проделанной работе за 4 квартал 2012г.
2. Газификация ДПК «Биосфера».
3. Электрификация ДПК «Биосфера».
4. Проект застройки ДПК «Биосфера».
5. Повторное голосование по членским взносам.
6. Доклад председателя ДПК «Биосфера» Собченко В.В. о мерах принятых в отношении инвестора Фадеева П.В. в связи с невыполнениями договорных обязательств и хищении денежных средств со счетов ДПК «Биосфера».
7. Постановление на голосование вопроса о согласии членов ДПК «Биосфера» на укладку трубы высокого давления по территории ДПК «Биосфера», кадастровый номер – 50:32:0050209-232.
8. Разное.

Обсуждение вопросов повестки дня:

Первый вопрос повестки дня. Отчет председателя и бухгалтера о проделанной работе. Докладчики отчитались за период с октября по декабрь 2012г. о поступлении и расходовании денежных средств.

Отчет прилагается (ознакомиться можно на сайте www.biosfera.me).

Принято решение по первому вопросу: принять отчет председателя.

Голосовали по первому вопросу:

«за» - 44;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Второй вопрос повестки дня. Электрификация ДПК «Биосфера».

Докладчик – председатель ДПК Собченко В.В.

Докладчик сообщил собранию, что деньги в сумме 12 000 руб., принятые на предыдущем собрании, сданы не всеми членами ДПК(8 членов не сдали), то есть общая сумма 900 000 руб. для выкупа дополнительных мощностей не набирается. В связи с этим поступило предложение поставить на голосование: кто не заплатил за дополнительное увеличение электрических мощностей, того ограничить в пользовании дополнительными мощностями.

Принято решение по второму вопросу: ждать утверждения проекта.

Голосовали по второму вопросу:

«за» - 41;

«против» - 2;

«воздержалось» - 1.

По вопросу трансформатора: в связи с тем, что инвестор Фадеев П.В. обещал, но не выкупил трансформатор мощностью 250 кВт, необходимо самим членам ДПК собрать денежные средства в сумме 1 141 200 руб. на трансформатор и 220 000 на пуско-наладочные работы.

Итого: 1 361 200 руб., т.е. с каждого члена ДПК по 17 015 руб.

Третий вопрос повестки дня. Газификация ДПК «Биосфера».

Докладчик председатель ДПК Собченко В.В.

Председатель сообщил, для того, чтобы провести работу по укладке трубы высокого давления от поворота на Арнеево до ГРП ДПК «Биосфера» необходимо получить разрешение на строительство от Администрации Серпуховского района. По этому поводу ведутся работы, согласовываются недостающие документы. В дальнейшем для выполнения работы по укладке трубы будут необходимы деньги. По договору купли-продажи земельных участков за трубу высокого давления обязан платить инвестор Фадеев П.В., но он от этого отказался. Создано Некоммерческое партнерство: ДПК «Биосфера», ДНП «Сераксеево» и ДНП «Лесное». Доля вклада в работу и материалы ДПК «Биосфера» составляют 2 167 000 руб. Но вопрос, на данный момент, по вышеуказанной сумме не стоит в связи с тем, что нет разрешения на строительные работы.

Четвертый вопрос повестки дня. Проект застройки ДПК «Биосфера».

Докладчик председатель ДПК Собченко В.В.

Докладчик сообщил, что проект застройки ДПК должен был быть до продажи участков(2008 год). Но продавец участков в лице Фадеева П.В. не выполнил условия договора купли-продажи. В 2012г. он от фирмы «Купол» внес за проект предоплату в сумме 250 000 руб. Оставшуюся сумму 400 000 руб. на данный момент не оплатил. Проект прошел «Слушанье» в Администрации Серпуховского р-на, но «Постановление» не вышло по данному проекту. Так же проект не выдают в связи с неуплатой. Исполнитель проекта расторгнул договор с ООО «Купол», а с нами готов заключить договор.

В связи с этим необходимо собрать сумму в размере 650 000 руб., т.е. с каждого члена ДПК по 8 125 руб.

Принято решение по четвертому вопросу:

собрать сумму в размере 650 000 руб., т.е. с каждого члена ДПК по 8 125 руб.

Голосовали по четвертому вопросу:

«за» - 44;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0

Пятый вопрос повестки дня. Повторное голосование по членским взносам.

Докладчик председатель ДПК «Биосфера» Собченко В.В. Докладчик сообщил, что в связи с тем, что у некоторых членов ДПК «Биосфера» возникли вопросы по сумме членских взносов (4250 руб.), еще раз проголосовать за эту сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

«за» - 42;
«против» - 1;
«воздержалось» - 1.

Шестой вопрос повестки дня. В отношении инвестора Фадеева П.В.

Докладчик председатель ДПК «Биосфера» Собченко В.В.

Докладчик сообщил, что по поводу невыполнения договорных условий купли-продажи земельных участков и по факту документально не подтвержденных выводов денежных средств со счетов ДПК «Биосфера», на инвестора Фадеева П.В. написано заявление в УБЭП и ПК ГУВД г. Москвы. Это решение было принято на предыдущем собрании.

Седьмой вопрос повестки дня. Постановка на голосование вопроса о согласии членов ДПК «Биосфера» на укладку трубы высокого давления по территории ДПК «Биосфера», кадастровый номер – 50:32:0050209-232. Члены ДПК «Биосфера» решили на собрании, что труба высокого давления будет проложена на участке, кадастровый номер – 50:32:0050209-232, принадлежащий ДПК «Биосфера».

Голосовали по седьмому вопросу:

«за» - 44;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Восьмой вопрос повестки дня: Разное.

Выступил Макаровский А.Г.(уч.5/1) и предложил собрать деньги и достроить здание въездной группы. Его предложение приняли все, но в связи с отсутствием сметы, данное предложение и сбор денег отложили до 2 квартала 2013года.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Собченко В.В.

Чесалина Е.Л.